

**Providence Office**

The Hay Building
123 Dyer Street, Suite 2B
Providence, RI 02903

Newport Office

Brick Marketplace
213 Goddard Row,
Newport, RI 02840

Phone: 401-415-9835

Web: www.conleylawri.com

Notice of Pre-Existing Conditions Survey
City of Pawtucket Unified High School Site

February 24, 2025

Dear Property Owner:

The City of Pawtucket and the Pawtucket School Department will be constructing the new Pawtucket Unified High School at the current site of McCoy Stadium. This state-of-the-art facility will feature modern learning spaces, career, and technical education (CTE) programs, as well as teaching, performing arts, and gymnasium areas.

As part of the project's preparation, a pre-existing conditions survey of your property will be conducted in the coming weeks. This survey, arranged by the Construction Manager, Shawmut Design and Construction, is a standard procedure for large construction projects. Its purpose is to document the existing conditions of surrounding structures and properties to ensure that any potential impacts from construction are properly addressed.

To perform this work, Shawmut Design and Construction has engaged Bruce T. Martin Photography, a firm with extensive experience conducting pre-construction surveys throughout Connecticut, Massachusetts, New Hampshire, and Rhode Island.

We anticipate conducting these exterior-only surveys (no interior inspections) by early March 2025, ahead of the construction start later that month. There is no cost to property owners for this service. A representative from Shawmut Design and Construction will accompany the photographer during the survey and can address any questions you may have. Both personnel will carry proper identification and wear company-branded apparel.

**Providence Office**

The Hay Building
123 Dyer Street, Suite 2B
Providence, RI 02903

Newport Office

Brick Marketplace
213 Goddard Row,
Newport, RI 02840

Phone: 401-415-9835**Web:** www.conleylawri.com

This letter serves as a courtesy notice; no action is required on your part. Please contact Megan Havrilla of Colliers Project Leaders at megan.havrilla@collierseng.com, or call number 401-600-4917 with questions.

Pawtucket School Department
City of Pawtucket

Aviso de encuesta sobre condiciones preexistentes
Sitio de la escuela secundaria unificada de la ciudad de Pawtucket

Febrero 24, 2025

Estimado propietario:

La ciudad de Pawtucket y el Departamento Escolar de Pawtucket construirán la nueva Escuela Secundaria Unificada de Pawtucket en el sitio actual del Estadio McCoy. Esta instalación de última generación contará con modernos espacios de aprendizaje, programas de educación profesional y técnica (CTE), así como áreas de enseñanza, artes escénicas y gimnasio.

Como parte de la preparación del proyecto, en las próximas semanas se realizará un estudio de las condiciones preexistentes de su propiedad. Este estudio, organizado por el director de construcción de Shawmut Design and Construction, es un procedimiento estándar para grandes proyectos de construcción. Su propósito es documentar las condiciones existentes de las estructuras y propiedades circundantes para garantizar que se aborde adecuadamente cualquier impacto potencial de la construcción.

Para realizar este trabajo, Shawmut Design and Construction contrató a Bruce T. Martin Photography, una firma con amplia experiencia en la realización de estudios previos a la construcción en Connecticut, Massachusetts, New Hampshire y Rhode Island.

Anticipamos realizar estos estudios solo en el exterior (sin inspecciones interiores) a principios de marzo de 2025, antes del inicio de la construcción a finales de ese mes. Este servicio no tiene ningún costo para los propietarios. Un representante de Shawmut Design and Construction acompañará al fotógrafo durante la encuesta y podrá responder cualquier pregunta que pueda tener. Ambos miembros del personal llevarán una identificación adecuada y vestirán prendas con la marca de la empresa.

Esta carta sirve como aviso de cortesía; no se requiere ninguna acción de su parte. Comuníquese con Megan Havrilla de Colliers Project Leaders en megan.havrilla@collierseng.com, o llame al número 401-600-4917 con preguntas.

Departamento Escolar de Pawtucket
Ciudad de Pawtucket

Aviso de encuesta sobre condiciones preexistentes
Sitio de la escuela secundaria unificada de la ciudad de Pawtucket

Febrero 24, 2025

Estimado propietario:

La ciudad de Pawtucket y el Departamento Escolar de Pawtucket construirán la nueva Escuela Secundaria Unificada de Pawtucket en el sitio actual del Estadio McCoy. Esta instalación de última generación contará con modernos espacios de aprendizaje, programas de educación profesional y técnica (CTE), así como áreas de enseñanza, artes escénicas y gimnasio.

Como parte de la preparación del proyecto, en las próximas semanas se realizará un estudio de las condiciones preexistentes de su propiedad. Este estudio, organizado por el director de construcción de Shawmut Design and Construction, es un procedimiento estándar para grandes proyectos de construcción. Su propósito es documentar las condiciones existentes de las estructuras y propiedades circundantes para garantizar que se aborde adecuadamente cualquier impacto potencial de la construcción.

Para realizar este trabajo, Shawmut Design and Construction contrató a Bruce T. Martin Photography, una firma con amplia experiencia en la realización de estudios previos a la construcción en Connecticut, Massachusetts, New Hampshire y Rhode Island.

Anticipamos realizar estos estudios solo en el exterior (sin inspecciones interiores) a principios de marzo de 2025, antes del inicio de la construcción a finales de ese mes. Este servicio no tiene ningún costo para los propietarios. Un representante de Shawmut Design and Construction acompañará al fotógrafo durante la encuesta y podrá responder cualquier pregunta que pueda tener. Ambos miembros del personal llevarán una identificación adecuada y vestirán prendas con la marca de la empresa.

Esta carta sirve como aviso de cortesía; no se requiere ninguna acción de su parte. Comuníquese con Megan Havrilla de Colliers Project Leaders en megan.havrilla@collierseng.com, o llame al número 401-600-4917 con preguntas.

Departamento Escolar de Pawtucket
Ciudad de Pawtucket

Aviso de Levantamento de Condições Pré-Existentes
Local da Escola Secundária Unificada da Cidade de Pawtucket

24 de Fevereiro de 2025

Prezado Proprietário:

A cidade de Pawtucket e o Departamento Escolar de Pawtucket construirão a nova Pawtucket Unified High School no local atual do McCoy Stadium. Esta instalação de última geração contará com espaços modernos de aprendizagem, programas de educação profissional e técnica (CTE), bem como áreas de ensino, artes cênicas e ginásio.

No âmbito da preparação do projeto, será realizado nas próximas semanas um levantamento das condições pré-existent do seu imóvel. Esta pesquisa, organizada pelo Gerente de Construção, Shawmut Design and Construction, é um procedimento padrão para grandes projetos de construção. O seu objectivo é documentar as condições existentes das estruturas e propriedades circundantes para garantir que quaisquer potenciais impactos da construção sejam devidamente tratados.

Para realizar este trabalho, a Shawmut Design and Construction contratou Bruce T. Martin Photography, uma empresa com vasta experiência na realização de pesquisas pré-construção em Connecticut, Massachusetts, New Hampshire e Rhode Island.

Prevemos a realização dessas vistorias apenas externas (sem inspeções internas) até o início de março de 2025, antes do início da construção no final daquele mês. Não há nenhum custo para os proprietários por este serviço. Um representante da Shawmut Design and Construction acompanhará o fotógrafo durante a pesquisa e poderá esclarecer quaisquer dúvidas que você possa ter. Ambos os funcionários portarão identificação adequada e usarão roupas da marca da empresa.

Esta carta serve como aviso de cortesia; nenhuma ação é necessária de sua parte. Entre em contato com Megan Havrilla dos líderes do projeto Colliers em megan.havrilla@collierseng.com ou ligue para 401-600-4917 com perguntas.

Departamento Escolar de Pawtucket
Cidade de Pawtucket